



СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

начальника Северодонецької міської військової адміністрації

11 травня 2023 року

№ 117 ВА

Про затвердження «Міської цільової програми забезпечення функціонування комунального підприємства «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку» на 2022 - 2024 роки» у новій редакції

Керуючись статтею 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення стабільної роботи підприємств комунальної власності Северодонецької громади,
зобов'язую:

1. Затвердити «Міську цільову програму забезпечення функціонування комунального підприємства «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку» на 2022 – 2024 роки» у новій редакції (Додаток).
2. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.
3. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Начальник Северодонецької міської
військової адміністрації полковник

Олександр СТРІЮК

Додаток
до розпорядження
від «11» Гравня 2023 року № 117 ВА

**Міська цільова програма
забезпечення функціонування комунального
підприємства «Сєвєродонецьке
агентство інвестицій та розвитку»
на 2022 – 2024 роки (у новій редакції)**

м.Сєвєродонецьк

2023

1. ПАСПОРТ

Міської цільової програми забезпечення функціонування комунального підприємства «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку» на 2022 – 2024 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Северодонецька міська військова адміністрація Северодонецького району Луганської області
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	29.09.2021 № 1926 «Про розробку міських цільових та інших програм на 2022 рік»
3.	Розробник програми	Комунальне підприємство «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку»
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальні виконавці програми	Северодонецька міська військова адміністрація Северодонецького району Луганської області
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Северодонецька міська військова адміністрація Северодонецького району Луганської області
7.	Учасники програми	Комунальне підприємство «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку»
8.	Мета програми	Забезпечення ефективного функціонування комунального підприємства «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку»
9.	Термін реалізації програми	2022 -2024 роки
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, всього, тис. грн., у тому числі:	3 030,567
	кошти місцевого бюджету	3 030,567
	кошти державного бюджету	-
	інші кошти	-
11.	Очікувані результати	Досягнення мети Програми
12.	Контроль за виконанням (орган, уповноважений здійснювати контроль за виконанням)	Северодонецька міська військова адміністрація Северодонецького району Луганської області

2. Склад проблеми.

Необхідність розробки цієї Програми зумовлена наявними проблемами розвитку економіки і соціальної сфери Северодонецької громади та необхідністю їх розв'язання.

У сфері будівництва спостерігається зменшення джерел фінансування житлового будівництва через тривале проведення операції Об'єднаних сил та низький рівень житлового будівництва.

Житлово-комунальне господарство громади потребує вирішення наступних проблем :

- значне збільшення тарифів на комунальні послуги;
- низька якість послуг;
- погіршення технічного стану житлового фонду;
- значний знос мереж та обладнання підприємств водопровідно-каналізаційного господарства та теплопостачальних підприємств;
- понаднормативні втрати води та енергоносіїв при подачі до споживачів;
- високий рівень фізичного та морального зносу конструкцій, електрообладнання ліфтів;
- аварійний стан каналізаційних колекторів та мереж водопостачання;
- проблема з благоустроєм міста, містами відпочинку мешканців міста, відсутність системи поливу зелених зон міста;
- проблема водоймищ міста;
- проблема енергопостачання міста та селищ;
- незадовільний стан зливової каналізації, яка практично відсутня та зовсім не працює.

В місті стала нагальною потребою розвиток ОСББ для сприяння формуванню конкурентного середовища в сфері житлово-комунального господарства, реформування та розвитку житлово-комунального господарства України.

Підприємництво повільно розвивається через відсутність ефективних механізмів фінансово-кредитної підтримки, недостатньо розвинену інфраструктуру підтримки бізнесу, недостатній рівень освіти підприємців з питань сучасних методів та форм організації господарювання, неефективний менеджмент.

Місто Северодонецьк має потенціал для розвитку та залучення інвестицій, але суттєвого економічного зростання за останні роки не відбувається.

У місті спостерігається тенденція до незначного зростання обсягу прямих іноземних інвестицій.

В рамках підписаного Меморандуму між Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України, Міжнародною

організацією з міграції (МОМ) та військово – цивільною адміністрацією міста Северодонецьк Луганської області необхідно налагодження та розвиток співпраці між сторонами в межах відповідних повноважень та наявних ресурсів для реалізації спільного проєкту у сфері забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та вразливих місцевих жителів на Сході України по проєкту «Житло для внутрішньо переміщених осіб».

Фінансування проєкту здійснюється за підтримки Кредитної установи для відбудови (KfW). Цей житловий проєкт є пілотним в Україні.

Комунальне підприємство «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку» функціонує як муніципальний орган для управління (МОУ) великого проєкту МОМ на території міста Северодонецька – будівництво доступного житла для ВПО та місцевих мешканців. МОУ буде здійснювати щоденну діяльність з управління житловими одиницями, а також підтримуватиме розвиток місцевої житлової політики, що сприятиме покращенню доступності та наявності варіантів отримання житла для ВПО та місцевих жителів.

Додатково необхідно проводити роботу щодо залучення інвесторів для подальшого розвитку громади, її інфраструктури та збільшення житлового фонду.

Для забезпечення виконання власних статутних завдань комунальне підприємство «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку» потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме стабілізації його фінансово-господарської діяльності, покращенню стану розрахунків, більш ефективному використанню майна комунальної власності громади.

3. Мета Програми.

Головною метою міської цільової програми є забезпечення стабільної роботи комунального підприємства «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку» відповідно до його функціональних призначень, виконання зобов'язань з виплати заробітної плати працівникам, сприяння соціально-економічному, культурному розвитку громади шляхом фінансової підтримки з місцевого бюджету.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми.

Забезпечення функціонування здійснюється шляхом поповнення статутного капіталу комунального підприємства «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку» або через надання поточних трансфертів з місцевого бюджету для здійснення поточних та капітальних видатків на придбання основних засобів, обладнання та матеріалів; на виплату заробітної плати робітникам; на оплату бюджетних платежів; іншу діяльність згідно статуту,

робітникам; на оплату бюджетних платежів; іншу діяльність згідно статуту, тощо.

Комунальне підприємство «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку» використовує бюджетні кошти на визначені ним самостійно заходи для забезпечення своєї стабільної роботи за напрямками, передбаченими Програмою, на підставі планів використання бюджетних коштів, погоджених головним розпорядником бюджетних коштів.

5. Строки та етапи виконання Програми.

Строк виконання Програми розрахований на 2022 – 2024 роки.

6. Напрями діяльності, завдання та заходи Програми.

Пріоритетні завдання	Заходи	Виконавець	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.	Очікувані результати
Сприяння соціально-економічному, культурному розвитку Северодонецької громади шляхом забезпечення стабільної роботи комунального підприємства «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку»	1. Забезпечення функціонування комунального підприємства «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку»	СМВЦА, комунальне підприємство «Северодонецьке агентство інвестицій та розвитку»	3 030,567	Виконання зобов'язань з виплати заробітної плати працівникам, проведення господарської діяльності, координація дій з реалізації інвестиційних проєктів
ВСЬОГО ЗА ПРОГРАМОЮ			3 030,567	

7. Ресурсне забезпечення Програми.

Виконання заходів Програми забезпечується за рахунок коштів місцевого бюджету в межах призначень та інших джерел, не заборонених чинним

законодавством України.

На 2021 рік планується фінансування в обсязі 3 030,567 тис. грн., в тому числі:

- кошти місцевого бюджету – 3 030,567 тис. грн.,
- кошти державного бюджету - 0 тис. грн.,
- інші кошти - 0 тис. грн.

8. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми.

Організацію управління та контролю за виконанням завдань і заходів Програми здійснює Северодонецька міська військово-цивільна адміністрація Северодонецького району Луганської області. Підсумковий звіт про виконання Програми готується 1 раз на рік, у березні наступного року відповідно до фінансового звіту підприємства.

9. Очікувані результати виконання Програми.

Виконання завдань дозволить покращити соціальні показники ефективності та якості заходів, які передбачені цією Програмою.

Найменування завдання	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
Сприяння соціально-економічному, культурному розвитку Северодонецької громади шляхом забезпечення стабільної роботи комунального підприємства «Сверодонецьке агентство інвестицій та розвитку»	Показник витрат	тис. грн.	3 030,567
	Показник продукту: кількість осіб/сімей, забезпечених житлом;	осіб	750
	кількість побудованого житла для ВПО	квартир	250
	Показник якості: поліпшення якості житлових умов для мешканців Северодонецької громади; забезпечення енергозбереження.	%	100

Директор
комунального підприємства
«Сверодонецьке агентство
інвестицій та розвитку»



Роман КРАСІЮК